

Rep. Gen.le N. 544 del 11/05/11



PER COPIA CONFERIRE ALL'ORIGINALE

**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE**  
**Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo**  
**U. O. Alberghi e statistica di settore**

**COPIA di DETERMINA n. 81/T del 11-05-2011**

**Oggetto:** Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **TURISMO RURALE** denominata **"FONTANAVENA"** sita nel Comune di **Librizzi (ME)**.

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** la richiesta assunta al protocollo di questa Provincia Regionale in data 21/03/2011 al n. 10471/11 con la quale la Signora FORZANO Angela, nata a S. Piero Patti (ME) il 30/04/1934, ed ivi residente in Via Varese n. 2, codice fiscale FRZ NGL 34D70 I086U, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, **CHIEDE** la classifica della struttura ricettiva tipologia **TURISMO RURALE**, denominata **"FONTANAVENA"**, per l'immobile sito nel Comune di Librizzi (ME), contrada Fontanavena, censito al foglio di mappa n. 25 particella n. 457 cat. D/10;
- VISTO** il contratto di comodato fondi rustici stipulato in data 22/12/2005 e registrato a Patti il 23/12/2005 al n. 934 serie 3;
- VISTA** l'autorizzazione di agibilità espressa dal Comune di Librizzi il 10/01/2002 relativa agli immobili da adibire a struttura extra-alberghiera, censiti al foglio di mappa n. 25 particella n. 457 sub. 1 e 2, cat. D/10;
- VISTA** l'autorizzazione di agibilità espressa dal Comune di Librizzi il 14/09/2005 relativa ai locali destinati a sale pranzo, cucina, ricezione e camere, annesse all'immobile destinato ad attività agrituristiche, censito al foglio di mappa n. 25 particella n. 457;
- VISTA** l'autorizzazione sanitaria n. 1 del 15/04/2010, rilasciata dal Comune di Librizzi, relativamente agli immobili adibiti all'attività di che trattasi per una ricettività di n. 19 posti letto;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura ricettiva in questione;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 21/04/2011 dai Tecnici di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica nella tipologia Turismo Rurale categoria 4 stelle della struttura ricettiva di cui sopra, con una ricettività di n. 1 camera tripla e n. 2 camere doppie, tutte con bagni privati al primo piano del corpo principale; di n. 1 camera tripla e n. 1 camera doppia al piano terra e di n. 1 camera quadrupla e n. 1 camera tripla entrambe adatte per soggetti diversamente abili, tutte con bagni privati, nel corpo secondario, per una capacità ricettiva complessiva di n. 7 camere e n. 19 posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 30 della L.R. 10/12/2001 n. 21;
- VISTO il D.A. del 06/06/2002;
- VISTA l'art. 5 legge n. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 21 della L.R. 3/2010;
- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

## DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva denominata "**FONTANAVENA**", sita nel Comune di Librizzi (ME), contrada Fontanavena, nella tipologia **TURISMO RURALE**, categoria **QUATTRO STELLE**, con una ricettività di n. 1 camera tripla e n. 2 camere doppie, tutte con bagni privati al primo piano del corpo principale; di n. 1 camera tripla e n. 1 camera doppia al piano terra e di n. 1 camera quadrupla e n. 1 camera tripla entrambe adatte per soggetti diversamente abili, tutte con bagni privati, nel corpo secondario, per una capacità ricettiva complessiva di n. 7 camere e n. 19 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta attività ricettiva sarà gestita dalla Signora FORZANO Angela, nata a S. Piero Patti (ME) il 30/04/1934, codice fiscale FRZ NGL 34D70 I086U, e residente in S. Piero Patti (ME), Via Varese n. 2, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f.to **IL DIRIGENTE**  
(arch. *Vincenzo GITTO*)

